



Aropolku

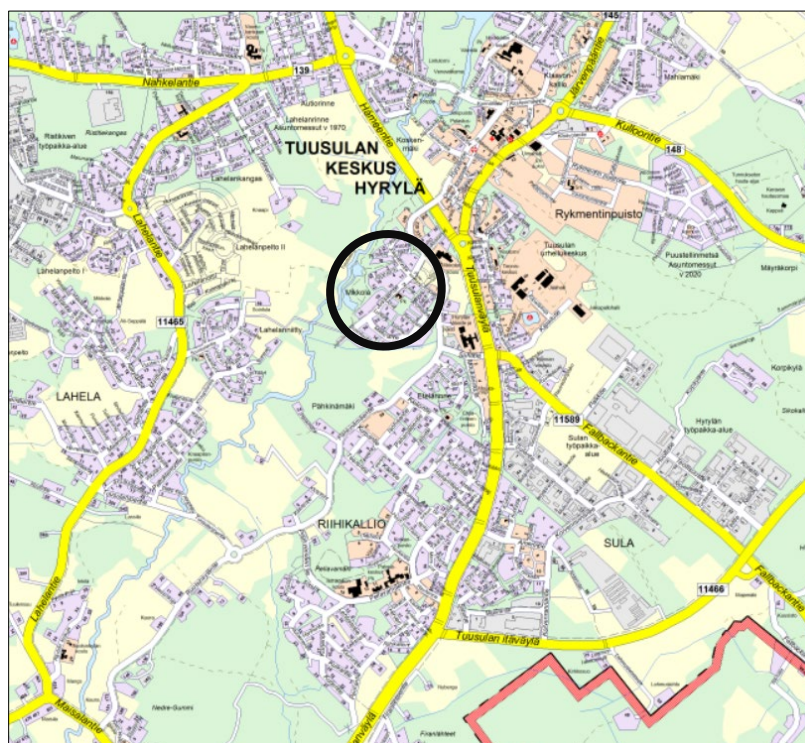
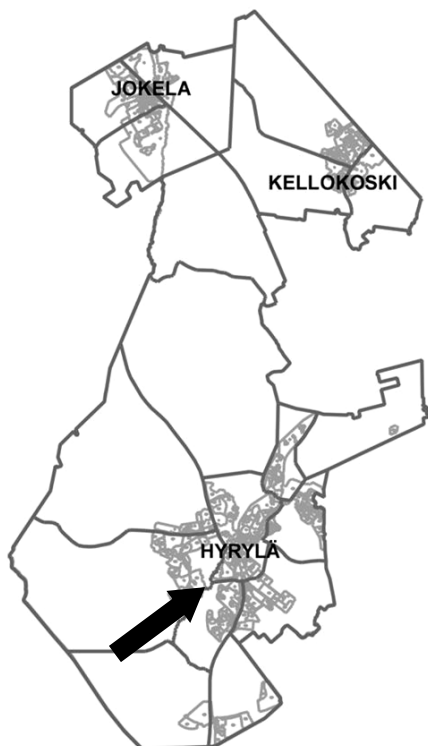
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
nro 3611

Vähäisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on poistaa Aropolku niminen yleiselle jalankululle varattu tiealue AO-korttelin 32059 ja AOR-korttelin 32074 väliltä ja tarkastella mahdollisuutta yhdistää alue osaksi tontteja. Kaavalla rauhoitetaan liikennettä asuinalueiden läheisyydessä ja samalla korjataan katualueen ja korttelialueiden 32059 sekä 32055 välisiä rajalinjoja Jussilantien alueella sekä Jussilantien ja Jokipellontien risteysalueella.

TUUSULA

**Rakentamisen
taidetta.**

Suunnittelualueen sijainti



Suunnittelualueen sijainti kartalla. (kuva 1)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukaisessa OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Hyrylän eteläpuolelle Mikkolan Aropolun lähiympäristöön. Suunnittelualue on rakennettua pientaloaluetta. Alueen läheisyydessä eteläpuolella sijaitsee Mikkolan päiväkoti ja pohjoispuolella Mikkolan koulu.

Kaavan tavoitteena on poistaa Aropolku niminen yleiselle jalankululle varattu tiealue asuinalueiden läheisyydessä olevan liikenteen rauhoittamiseksi ja tarkastella mahdollisuutta yhdistää alue osaksi tontteja. Samalla on tarkoitus korjata katualueen ja korttelialueiden välisiä rajalinjoja Jussilantien alueella sekä Jussilantien ja Jokipellontien risteysalueella.



Suunnittelualueen alustava rajaus. (kuva 2)

OAS rajaus



Alustavassa aluerajauksessa on huomioitu Aropolkuun rajautuvat tontit sekä katualueen ja korttelialueen rajojen tarkistaminen asemakaavassa.

Osallistuminen ja aineistot

Nähtävilläoloaikana kaavan materiaali laitetaan Tuusulan kunnan nettisivulle Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Kaavoitus/Vireillä olevat kaavahankkeet [https://www.tuusula.fi/sivu.tpl?sivu_id=7959](https://www.tuusula.fi/sivu.tpl? sivu_id=7959). Materiaaliin voi tutustua TuusInfossa. TuusInfo palvelee Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa (Autoasemankatu 2, Hyrylä, Tuusula).

Osalliset voivat osallistua arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään **viimeistään 30.10.2020**.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen **Kuntasuunnittelu / kaavoitus, PL 60, 04301 TUUSULA** tai sähköpostilla kaavoitus@tuusula.fi

Kun mielipiteet on saatu, laaditaan kaavaehdotus. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajille tiedotetaan kaavan vaiheesta kirjeitse julkisten nähtävilläolojen yhteydessä. Osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana muistutuksen, joka tulee jättää kirjallisesti. Muistutukset ja lausunnot liitetään vastineineen kaavaselostukseen, jonka perusteella kuntakehityslautakunta tekee päätöksen esitetystä asemakaavan muutoksesta.

Halutessaan mielipiteen ja muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Asiantuntijaviranomaiset
 - Tekninen lautakunta
 - Tuusulan veden johtokunta
 - Ikäihmisten neuvosto
 - Vammaisneuvosto
 - Helsingin kaupunginmuseo
 - Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
 - Rakennusvalvontajaosto
 - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Suomen Luonnonsuojeluliitto Tuusulan yhdistys ry
 - Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
 - Uudenmaan ELY-keskus
- Kehittämisverkostot
 - Hyrylän kehittämisverkosto
- Kotiseutu- ja asukasyhdistykset
 - Tuusula-Seura
 - Mikkolan koulun koti- ja kouluyhdistys ry
- Energiayhtiöt
 - Elisa Oyj
 - Caruna Oy
 - Fortum Power and Heat Oy

Vaikutusten arviointi

Kyseessä on vähäinen kaavamuutos, jolla ei ole merkittäviä vaikutuksia. Kaavan valmistelun yhteydessä kuitenkin arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön, virkistykseen ja kaavatalouden sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset. Osalliset voivat osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan, lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Suunnittelun taustatietoa

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisin asuinpienalojen aluetta sekä siihen liittyvää katualuetta, yleiselle jalankululle tarkoitettua tie (Aropolku) sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu (Punasavikanpolku).

Kaava-alue on pääosin yksityisomistuksessa. Tuusulan kunta omistaa Jussilantien ja lähiteiden katualueita. Kaavoitus on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Kunta valmistele asemaakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

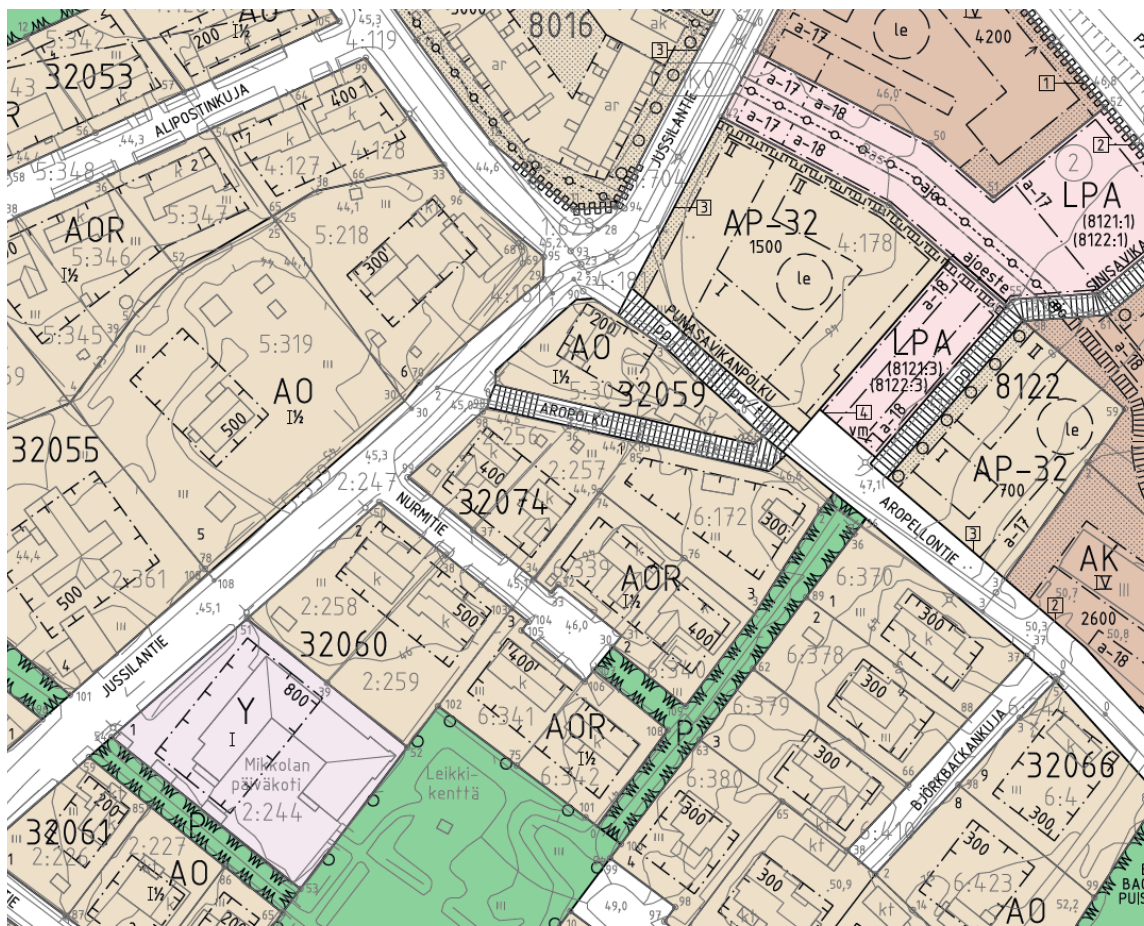


Asemakaavamuuotosalueen sijainti suhteessa maanomistukseen, sinisellä merkityt alueet ovat kunnan omistuksessa.

Alueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa (vuosilta 1975 ja 2018). Asemakaavassa Aropolku yhdistyy länsipuolelta Jussilantiehen ja itäpuolelta Punasavikanpolkuun muodostaen korttelia 32059 kiertävän reitistön. Aropolku on merkitty asemakaavassa yleiselle jalankululle varatuksi tieksi, Jussilantie kaduksi ja Punasavikanpolku jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi. Jussilantie, Punasavikanpolku ja Jokipellontie risteävät Aropolun pohjoispuolella ja Punasavikanpolulta on yhteys Aropellontiehen.

Aropolun pohjois- ja eteläpuolella sekä länteen on omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO) ja omakotirakennusten ja rivitalojen korttelialuetta (AOR). Aropolusta koilliseen on

merkitty asuinpientalojen korttelialuetta (AP-32) ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA). Aropolusta kaakkoon sijaitsee pieni kaistale puistoaluetta (P). Jussilantien, Punasavikanpolun ja Jokipellontien risteyksestä pohjoiseen sijaitsee asuinrakennusten korttelialuetta (A).

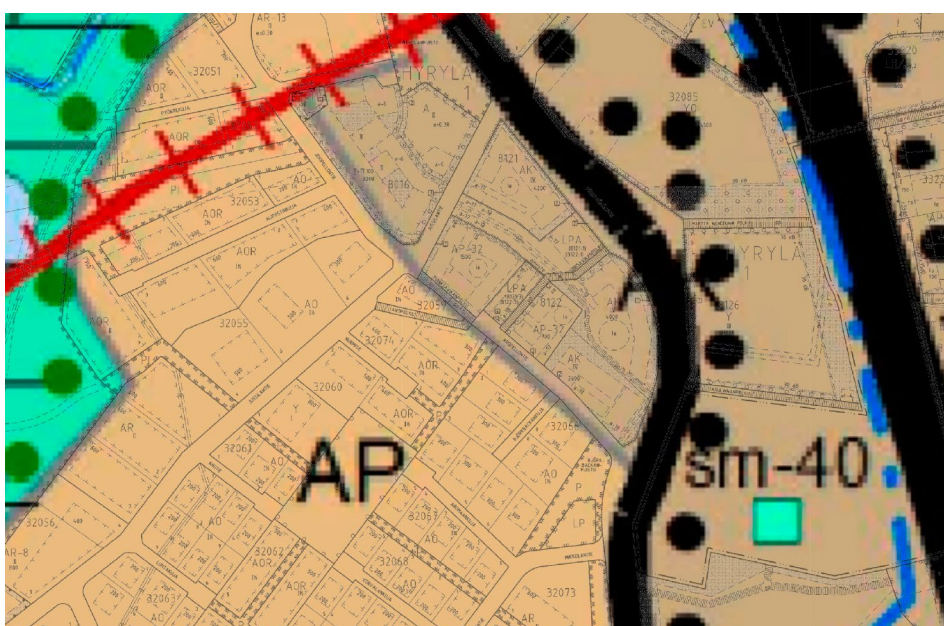


Ote ajantasa-asemakaavasta (24.04.2020)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukaisessa OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat –osayleiskaava, mikä on oikeusvaikutteinen muilta kuin liikenneverkkoa koskevilta osin. Tämän kaavam muutoksen suunnittelualue kuuluu asemakaavoitettuun alueeseen, mille ei ole osoitettu käyttötarkoituksimerkintää osayleiskaavassa.

Tuusulan vireillä olevan uuden yleiskaavan (yleiskaava 2040) ehdotus on ollut nähtävillä 28.3. – 17.5.2019. Ehdotuksessa on merkitty raja Jokipellontien, Punasavikanpolun ja Aropellontien suuntaisesti tiiviin pientalovaltaisen asuinalueen (AP) ja kerrostalovaltaisen asuinalueen (AK) käyttötarkoitusten välille. Aropolkuun rajautuvat korttelit on osoitettu tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Suunnittelualueesta itään katsottuna kulkee Pähkinämäentie, joka ehdotuksessa on merkitty yhdystieksi. Pähkinämäentien varrella kulkee myös kevyenliikenteen runkoverkko.



Ote yleiskaavaehdotuksesta 13.2.2019

Uudenmaan maakuntakaavassa (saanut lainvoiman 31.5.2016) suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle ja tiivistettäväksi alueeksi.

Suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä:

- Asemakaavan muutoshakemus, KKL 12.6.2019 § 87
- Asemakaavahakemus, KH 26.6.2019 § 284

Lisätiedot suunnittelijoilta

Asemakaavan osalta

Carita Kosonen, kaavoitusavustaja, p. 040 314 3520
carita.kosonen@tuusula.fi,
PL 60, 04301 Tuusula

Lauri Kopposela, kaavasuunnittelija, p. 040 314 3521
lauri.kopposela@tuusula.fi
PL 60, 04301 Tuusula

Henna Lindström, vs. kaavoituspäällikkö, p. 040 314 3513
PL 60, 04301 Tuusula

Maankäyttö, katualueet

Matti Karppi, maanmittausinsinööri, p. 040 314 3534
matti.karppi@tuusula.fi

Liikenne, kunnallistekniikka

Tomi Hurme, insinööri, p. 040 314 3568,
tomi.hurme@tuusula.fi

Kaavoituksen eteneminen

